

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số:37/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 05 năm 2023; Số:48/2023/QĐST-DS ngày 29/06/2023; Số:47/2023/QĐDS-ST ngày 29/06/2023; Số:38/2023/QĐDS-ST ngày 31/5/2023; Số:11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/6/2023; Số:10/2023/QĐCNHGT-DS ngày 26/5/2023; Số:09/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22/5/2023; Số:12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/6/2023; Số: 73/2023/QĐST-DS ngày 06/09/2023; Số:73/QĐST-DS ngày 06/9/2023; Bản án số:48/2023/DS-ST ngày 21/6/2023; Số:77/2023/DS-ST ngày 28/8/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:547/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023; Số:689/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023; Số:656/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023; Số:587/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023; Số:552/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023; Số:593/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023; Số:548/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023; Số:594/QĐ-CCTHADS ngày 16/06/2023; Số:153/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; Số:880/QĐ-CCTHADS ngày 31/08/2023; Số:884/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; Số:881/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023; Số:588/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023; Số:821/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2023; Số:25/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; Số:577/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023; Số:685/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023; Số:712/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023; Số:149/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Số:226/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 21/24/BDS-LAHA ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Công Ty TNHH Dịch Vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo cho:

- Người được thi hành án:
- Bà Lê Thị Bích, sinh năm 1984, địa chỉ: Khu phố 3, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.
 - Ông Định Thị Kim Quyên, sinh năm: 1980, ông Nguyễn Văn Thêm, sinh năm:1978, cùng địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.
 - Ông Nguyễn Thanh Phong, sinh năm: 1981, bà Lê Thị Bích, sinh năm:1984, cùng địa chỉ Khu Phố 3, Thị Trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Ông Nguyễn Văn Điện, sinh năm: 1988, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.
 - Ông Trần Văn Thanh, sinh năm: 1970, địa chỉ: ấp Trà Cú xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.
 - Bà Lê Thị Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.
 - Bà Trần Thị Ngọc Duyên, sinh năm: 1983, địa chỉ: ấp Trà cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.
 - Bà Đặng Thị Lộc, sinh năm 1959, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.
 - Ông Nguyễn Văn Hiền, sinh năm: 1976, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.
 - Ông Lê Văn Muôn, sinh năm: 1964, địa chỉ: ấp Vàm Lớn, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.
 - Ông Lê Thanh Tâm, sinh năm: 1979, địa chỉ: Ấp 1, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.
 - Bà Phạm Thị Đặng, sinh năm: 1984, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.
 - Bà Nguyễn Thị Mến, sinh năm: 1974, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.
- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Xôi, sinh năm 1972, bà Phạm Thị Thanh, sinh năm 1969, cùng địa chỉ: ấp Trà cú xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Thửa đất số: 201, tờ bản đồ: 9, diện tích: 4.906 m², mục đích sử dụng: LUA, địa chỉ đất: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị thẩm định: 466.070.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi triệu đồng).
2. Thửa đất số: 202, tờ bản đồ: 9, diện tích: 161m², mục đích sử dụng: LUA, địa chỉ đất: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị thẩm định: 15.295.000 đồng (Mười lăm triệu, hai trăm chín mươi lăm ngàn đồng).
3. Thửa đất số: 203, tờ bản đồ: 9, diện tích: 159 m², mục đích sử dụng: LUA, địa chỉ đất: ấp Trà cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị thẩm định: 15.105.000 đồng (Mười lăm triệu, một trăm lẻ năm ngàn đồng).
4. Thửa đất số: 204, tờ bản đồ: 9, diện tích: 4.992m², mục đích sử dụng: LUA, địa chỉ đất: ấp Trà cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị thẩm định: 474.240.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi ngàn đồng).
5. Thửa đất số: 241, tờ bản đồ: 9, diện tích: 7.597m², mục đích sử dụng: LUA, địa chỉ đất: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị thẩm định: 721.715.000 đồng (Bảy trăm hai mươi một triệu, bảy trăm mười lăm ngàn đồng).

6. Thửa đất số: 242, tờ bản đồ: 9, diện tích: 8.620m², mục đích sử dụng: LUA, địa chỉ đất: ấp Trà cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị thẩm định: 818.900.000 đồng (Tám trăm mười tám triệu, chín trăm ngàn đồng).

Tài sản gắn liền với đất:

1. Gồm: 200 cây tràm 4 năm tuổi, giá trị thẩm định 1.600.000 đồng (Một triệu sáu trăm ngàn đồng).

2. Gồm: 140 cây tràm 6 năm tuổi, giá trị thẩm định 2.240.000 đồng (Hai triệu hai trăm bốn mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị thẩm định Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 2.515.165.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm mười lăm triệu, một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Thanh Anh Vinh

